

1. Zawierając umowę z Podwykonawcą zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust.1, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
2. Zapis ust. 4 obowiązuje odpowiednio w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Wykonawcy.
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania,
4. uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egz. Umowy zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.

4.6 Dokumentacja budowy

Zmienia się pkt. 4.6.2 ppkt 1, który otrzymuje brzmienie:

Dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją właściwego organu na prowadzenie robót.

4.8 Ubezpieczenia należące do obowiązków wykonawcy

W pkt .4.8.1 OWU : pierwszy akapit otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres: nie później niż 28 dni od daty zawarcia umowy do daty odbioru końcowego, na kwoty określone w IPU, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko wykonawcy:”

Dodaje się punkt f) w brzmieniu:

„zagrożenia opisane w punktach a)-e) powinny być ubezpieczone zgodnie z wymaganym zakresem ubezpieczenia, określonym w poniższej tabeli:

Wymagania ubezpieczeniowe:

Postanowienia ogólne	
Ubezpieczający strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń	Wykonawca
Ubezpieczony	Zamawiający, Wykonawca, podwykonawcy.
Okres ubezpieczenia	Nie później niż 28 dni od daty zawarcia umowy do daty odbioru końcowego.
Okres ubezpieczenia dla ryzyk budowy i montażu	Od daty rozpoczęcia robót na terenie budowy do daty odbioru końcowego.

Wymagania dotyczące zakresu ubezpieczenia:

UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWY I MONTAŻU	
Wymagany zakres ubezpieczenia	suma ubezpieczenia i udział własny
Ubezpieczenie - robót kontraktowych; - materiałów oraz instalacji będących przedmiotem montażu; w zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu z włączeniem klauzuli reprezentantów	Sumę ubezpieczenia stanowi wartość kontraktu brutto (cena ofertowa brutto z podatkiem VAT) Maksymalny udział własny: 5.000,0 PLN Limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzie: min. 100.000,0 PLN
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony o szkody w mieniu znajdującym się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty .	Suma ubezpieczenia: min. 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia Maksymalny udział własny 5.000,0 PLN
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony – pokrycie ryzyka producenta i ryzyka projektanta.	Suma ubezpieczenia: wartość kontraktu brutto Maksymalny udział własny: 5.000,0 PLN
ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA	
Wymagany zakres ubezpieczenia	suma ubezpieczenia i udział własny
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i użytkowaniem mienia (o.c. deliktowa i kontraktowa) Uwaga: Zamawiający nie wymaga odrębnej polisy do przedmiotowego kontraktu – Wykonawca spełni wymaganie składając ogólną polisę ubezpieczenia OC która spełnia wskazane wymagania dotyczące zakresu, a jej suma gwarancyjna nie jest wyczerpana.	suma gwarancyjna: nie mniej niż równowartość 50% wartości kontraktu brutto (nie więcej niż 10 mln zł) na jedno i wszystkie zdarzenia limit łączny na szkody rzeczowe i osobowe Maksymalny udział własny w każdej szkodzie rzeczowej: 2.000,0 PLN dla zakresu podstawowego i klauzul
Zakres ubezpieczenia o.c.:	minimalne wymagane limity dla klauzul
1) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wynikłe z ich nienależytego wykonania; 2) szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów 3) szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej 4) szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac lub usług przez osoby objęte ubezpieczeniem 5) szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa	1) do wysokości sumy gwarancyjnej 2) do wysokości sumy gwarancyjnej 3) min. 50% wartości kontraktu brutto nie więcej niż 1 mln zł 4) min. 50% wartości kontraktu brutto nie więcej niż 1 mln zł 5) do wysokości sumy gwarancyjnej

Punkt 4.8.2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu do wiadomości w terminie do 28 dni od daty podpisania umowy – polisa OC, 14 dni przed rozpoczęciem robót na placu budowy – polisa ryzyk budowy i montażu”.

4.12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

W pkt. 4.12.1 OWU dopisuje się następującą treść:

„Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie :

- weksle z poręczeniem wekslowym banku,
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.”

Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres)

Nazwę Beneficjenta (Zamawiającego)

Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela

Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczoną gwarancją,

Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:

nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy,

wykonał roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością

nie usunął stwierdzonych wad i usterek przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi

W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia ograniczające w sposób nieuzasadniony uprawnienia Zamawiającego do zaspokojenia się z gwarancji (np. wyłączenie roszczeń z tytułu kar umownych), Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.

4.13 Kary umowne wobec Wykonawcy

W pkt 4.13.1 skreśla się ppkt 2)

4.14 Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach

Zmienia się treść punktu 4.14, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„4.14.1 Wykonawca zobowiązany jest do ostrzeżenia Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o znanych mu szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpływać na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na datę zakończenia robót. Szacunkowy koszt robót dodatkowych będzie określony i dostarczony przez Wykonawcę bezzwłocznie Zamawiającemu.

4.14.2 Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową, zakresem prac lub niniejszą umową.

4.14.3 Po otrzymaniu powyższego zawiadomienia, Zamawiający potwierdzi, czy wykonanie robót dodatkowych jest konieczne. W przypadku potwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na zasadach i warunkach określonych poniżej.

4.14.4 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót dodatkowych na podstawie odrębnej umowy stosownie do przepisów Prawa zamówień publicznych.

4.14.5 W przypadku, gdy Wykonawca wykona roboty dodatkowe bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez zawarcia odrębnej pisemnej umowy w trybie Prawa zamówień publicznych na roboty dodatkowe, Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do żądania wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych i w takim wypadku uznaje się, że Wykonawca wykonał roboty na własny koszt i ryzyko”.

4.16. Dokumentacja projektowa

Dodaje się punkt 4.16.7. o brzmieniu:

„Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanych projektów budowlanych i wykonawczych: „ Obwodnica Szczurowej”

Wynagrodzenie za przeniesienie w/w majątkowych praw autorskich zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w punkcie 3 umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z przedmiotowych projektów budowlanych i wykonawczych na następujących polach eksploatacji :

a/wielokrotnego powielania w formie pisemnej oraz elektronicznej w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b/ utrwalania w tym w formie elektronicznej,

c/ zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz umieszczania na własnej stronie internetowej.

Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek projektu oraz wykorzystywanie w przyszłości projektu przerobionego na polach eksploatacji określonych powyżej.

5.2 Aktualizacja harmonogramu robót i harmonogramu płatności

Pkt 5.2 otrzymuje nowe następujące brzmienie :

„W okresie podanym w IPU od daty podpisania umowy, Wykonawca przedłoży harmonogram robót i harmonogram płatności, zgodnie z p. 4.6.2 OWU. W miarę potrzeb oraz postępu robót wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu robót i harmonogramu płatności. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Zarządzającego.”

6.2 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji

Pkt 6.2.2 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zarządzający ma prawo polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. Przed sporządzeniem ekspertyzy Wykonawca musi uzyskać akceptację osoby sporządzającej ekspertyzę przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

Pkt. 6.2.3 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Jeżeli wykonawca nie usunie konkretnej wady w uzasadnionym technologicznie terminie określonym przez zarządzającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt wykonawcy.

6.3 Odbiory robót

Pkt 6.3.1 ppkt 2 – skreśla się.

Pkt 6.3.3 – skreśla się.

Pkt 6.3.4 ppkt.1 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Odbioru końcowego dokonuje się w ciągu 14 dni po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez zarządzającego.

Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez zarządzającego”.

Pkt 6.3.4 ppkt.4 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.”

Skreśla się 6.3.4 ppkt.5